

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 19 серпня 2015 року

у справі № 053-а-15

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури

архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Бородкін Ю.М., Гершензон М.Ш., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Цветков А.В.

Запрошені:

від замовника та меценатів – Глотов Г.В., Малахов В.Ю., Паладій О.М., Петренко І.Л., Ризоль А.В., Русанов А.В. Шарипіна О.О., Шкуратова Т.В.;

від розробників – Дроздов О.А.;

від Київмістобудування – Гребенніков В.Г., Захарченко П.А., Куделін А.Є., Ломко М.А., Марконі А.В., Проценко Т.В., Чорний А.М.;

від КО «Інститут генерального плану міста Києва» – Аляб'єва Т.А., Македон В.М., Негода М.М., Присяжнюк В.Ф., Римар-Щербіна М.О., Соколов І.О.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В.В., Халілов Р.І.;

від Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві – Подковиріна Ж.І.;

від Департаменту культури КМДА – Груздо С.М.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Черній Б.П.;

від УДНДП «УкрНДПроектреставрація» – Рутковська О.А.;

інші – Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Плешкановська А.М., Писарець І.О. (Інститут Урбаністики м. Києва), Старинець Р.В. (ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»), Афанасьєва Л.К., Духовичний Г.С.

РОЗГЛЯДАЛИ:

Консультативний розгляд коригування проекту завершення реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на вул. Андріївському узвозі, 20 (А, Б) у Подільському районі м. Києва.

Замовник:	Театрально-видовищний заклад культури Київський академічний драматичний театр на Подолі
Генпроектувальник:	Архитектурне бюро «Дроздов та партнери»
Доповідач:	<i>Дроздов Олег Анатолійович</i>

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.04.2015 № 436

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 14.10.2014 № 398/14/009-14

ВИСТУПИЛИ: Духовичний Г.С., Гершензон М.Ш., Афанасьєва Л.К., Кармінський А.М., Казарянц С.В., Куделін А.Є., Груздо С.М., Малахов В.Ю., Целовальник С.А.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Відзначити високий професійний рівень, сучасний підхід авторської групи та глибину проведеного аналізу при опрацюванні архітектурного рішення проекту.
2. Зауважити на необхідності враховувати питання професійної етики та узгодити проектні рішення з автором попереднього проекту.
3. Назва робіт з реконструкції, передбачена Розпорядженням КМДА від 29.04.2015 № 436 «Про завершення реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на Андріївському узвозі, 20 (А, Б) у Подільському районі» не відповідає фактичному виду робіт, що виконуються. Привести у відповідність.
4. Розташування території проектування в межах зони охоронюваного ландшафту, археологічної охоронної зони, Центрального історичного ареалу м. Києва, пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро», пам'ятки містобудування національного значення – «Замкова гора-Андріївський узвіз», Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» потребує врахування відповідних вимог та обмежень, передбачених пам'яткоохоронним законодавством.
5. Враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, рекомендувати замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки.
6. Завершення будівлі потребує доопрацювання - декоративними засобами архітектури необхідно знівелювати дещо агресивний вплив занадто інтенсивних геометричних форм та об'ємів, які не властиві історично сформованій забудові Андріївського узвозу.
7. Суцільну стіну між блоками А та Б слід декоративно розчленити горизонталями для пом'якшення візуального сприйняття її масштабу.
8. Матеріали надати у повному складі відповідно до вимог ДБН А 2.2-3-2014 (Склад та зміст проектної документації на будівництво).
9. Рекомендувати замовнику вирішити економічні питання щодо визначення обсягів робіт з незавершеного будівництва та балансоутримувача будівель.

УХВАЛИЛИ:

Коригування проекту завершення реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на вул. Андріївському узвозі, 20 (А, Б) у Подільському районі м. Києва доопрацювати з урахуванням зазначених рекомендацій та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Відповідно до пункту 5 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду радою проектів будівництва мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження проекту.

Голова



Целовальник С.А.

Секретар



Поровчук О.О.