



№05/06-15-1о
від 05.06.2015



Генеральний директор
ТОВ «Бейкер Тіллі Україна ЕК»

Полянський О.Л.

М.П.

ЗВІТ

ПРО ОЦІНКУ

ОБ'ЄКТУ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА

РЕКОНСТРУКЦІЯ БУДІВЛІ КИЇВСЬКОГО

АКАДЕМІЧНОГО ДРАМАТИЧНОГО ТЕАТРУ НА

ПОДОЛІ, ЩО РОЗТАШОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ:

М. КИЇВ, АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 20 (А, Б), БЛОК А

РЕЗУЛЬТАТИ ОЦІНКИ

Використовуючи власний досвід та вміння, Експерт провів оцінку справедливої вартості об'єкту незавершеного будівництва реконструкція Київського академічного драматичного театру на Подолі, що належить територіальній громаді міста Київ за театром закріплені права довного господарчого відання. Визначення вартості Об'єкту оцінки було проведене в рамках Методології. Вихідні дані наведені в Звіті та Додатках до нього. Визначення вартості виконано в рамках визначеної нормативно-правової бази, а також наведених у Звіті припущеннях та обмеженнях.

Звіт включає необхідну інформацію про Об'єкт оцінки, стислий огляд відповідних ринків, обґрунтування бази оцінки, аналіз найбільш ефективного використання, використану методологію та основні розрахунки вартості. Результати оцінки дійсні лише в рамках наведених у Звіті обмежень та припущень.

Отже, справедлива вартість об'єкту незавершеного будівництва реконструкція Київського академічного драматичного театру на Подолі, що знаходиться за адресою в м. Києві, по Андріївському узвозі, 20 (А, Б) блок А, станом на дату оцінки, становить (з округленням) без урахування земельної компоненти та без ПДВ:

8 447 193

(вісім мільйонів чотириста сорок сім тисяч сто дев'яносто три) гривні.