



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

09.06.2015 № 40-301-16/5045

На № _____ від _____

Театрально-видовищний заклад
культури Київський академічний
драматичний театр на Подолі
вул. Андріївський узвіз, 20-Б,
м. Київ, 04070

Про розгляд звернення

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула звернення ТВЗК Київський академічний драматичний театр на Подолі від 28.05.2015 № 48 стосовно надання роз'яснення щодо порядку виконання робіт з реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на Андріївському узвозі, 20 (А, Б) у м. Києві та повідомляє.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала замовнику будівництва - Театрально-видовищному закладу культури Київському академічному драматичному театру на Подолі (функції замовника передано КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт» згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.09.2011 № 1667) дозвіл на виконання будівельних робіт із реконструкції споруд під Театр на Подолі на вул. Андріївський узвіз, 20 (А, Б) у Подільському районі м. Києва № 12412030670 від 28.02.2012.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини другої статті 34 від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України № 3038-VI) зазначені у частині першій цієї статті документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.

Разом з цим, частиною сьомою статті 37 Закону України № 3038-VI визначено, що у разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка видала дозвіл, з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують

Вх 53
28.06.15

зазначені зміни. Продовження виконання будівельних робіт без такого повідомлення забороняється.

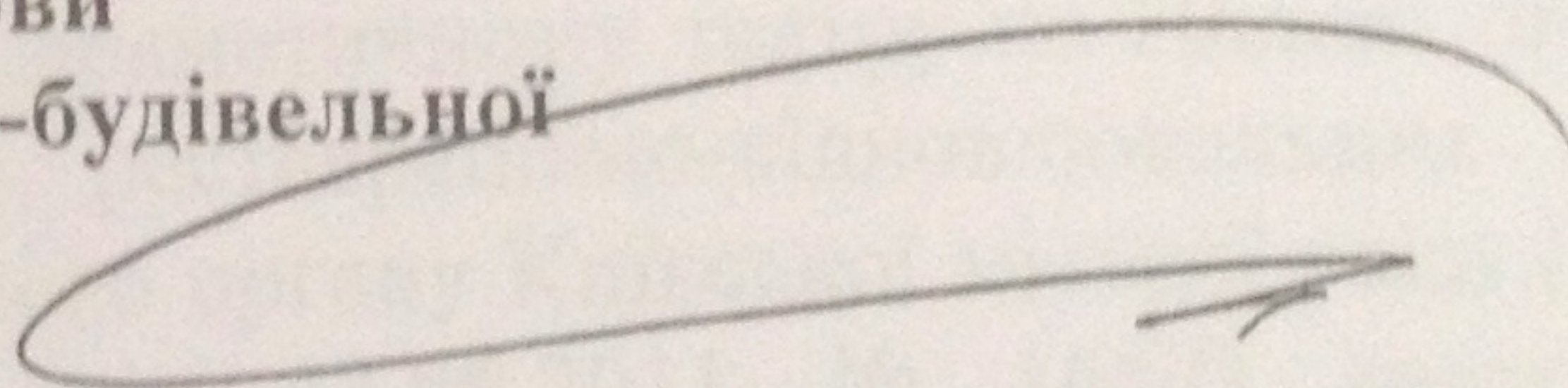
Одночасно інформуємо, що відповідно до статті 7 Закону України «Про архітектурну діяльність» від 20.05.1999 № 687-XIV, проекти об'єктів архітектури затверджуються замовником. Затвердження проектів об'єктів архітектури, які споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

При цьому, згідно з статтею 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» від 15.01.1999 № 401-XIV, у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право затверджувати проекти будівництва об'єктів розрахунковою кошторисною вартістю понад 5 млн. гривень, реалізація яких на території міста Києва на замовлення міської адміністрації та районних виконавчих органів здійснюватиметься із залученням коштів державного та місцевих бюджетів.

Враховуючи викладене, у разі відсутності бюджетних асигнувань проектна документація затверджується замовником будівництва.

Принагідно зазначаємо, що листи Державної архітектурно-будівельної інспекції України не є правовими актами, вони містять інформаційний характер, не встановлюють правових норм і діють до дня набрання чинності нормативно-правових актів, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України



С.В. Драч